モデルプラン　平面図・土地概要

●延床面積：　1F　55.5㎡　＋　2F　49.7㎡　＝　105.2㎡（約32坪）

●土地価格

1,600万円

坪単価：約24.5万円

土地面積：215.62㎡（65.22坪）

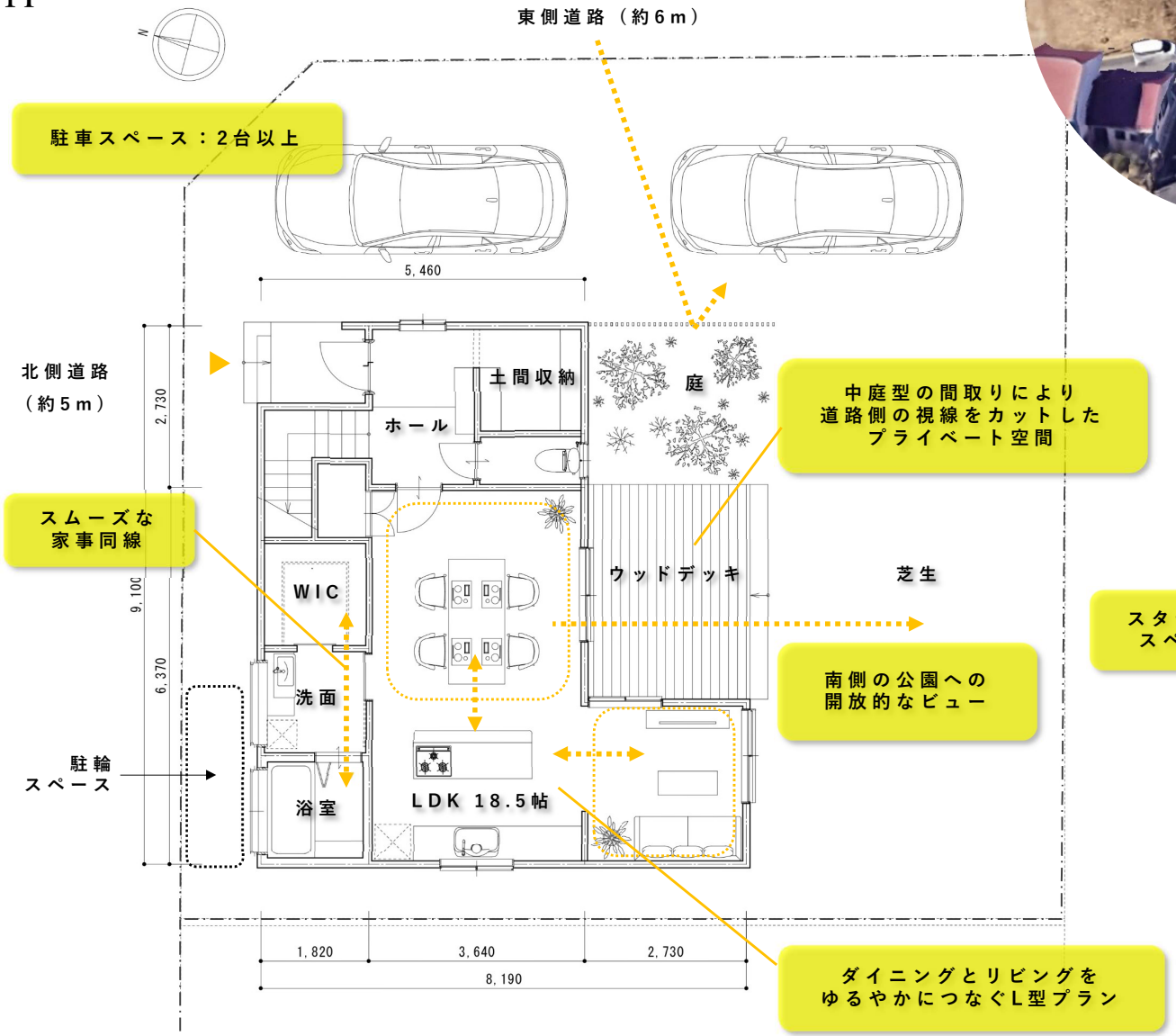
土地権利: 所有権、 地目:宅地、 都市計画: 市街化区域
用途地域: 一種低層住宅専用地域
建ぺい率: 50%＋10%
※ 建ぺい率角地緩和の要件 容積率 100%
その他法令: 第一種高度地区 法22条指定区域 宅地造成等規制法
現況: 更地 東側道路と敷地段差なし、引渡し:応相談
接道: 二面道路 東側約6m(市道), 北側約5m（市道）
設備: 公営水道・都市ガス・本下水

●建築価格（注文住宅）

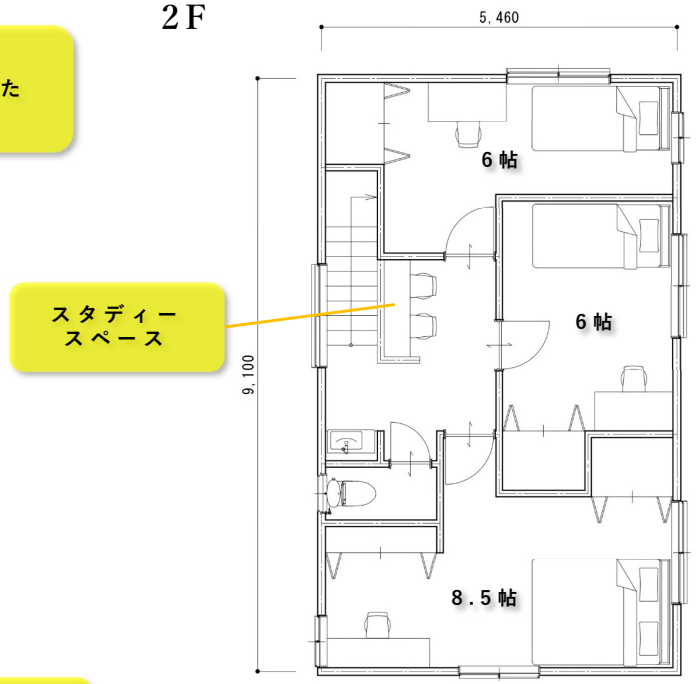
坪100万円～

※仕様により変わります。
外構工事・地盤改良・その他諸費用別途。

1F



2F



勝建設株式会社
小杉建築設計事務所